CONSILIUL JUDETEAN TULCEA
BIBLIOTECA JUDETEANA „PANAIT CERNA”
Str. Isaccei, Nr. 16 A, Tulcea 820165 Tel/fax: +4 (240) 513833
www.tulcealibrary.ro E-mail: bjt@tulcealibrary.ro

Nr. 01/ ...2579.../ ...14.11.2026...

Aprobă,
Manager, dr. Dima Ligia

ANUNȚ DE PUBLICITATE
Lucrări de reparații curente acoperiș Biblioteca Județeană „Panait Cerna” Tulcea

1. DATELE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE
   - Denumire: Biblioteca Județeană „Panait Cerna” Tulcea
   - Sediul: Municipiul Tulcea, județul Tulcea
   - Adresa: str. Isaccei nr. 16 A
   - Cod fiscal: 4026640
   - Telefon: 0240/513833
   - E-mail: bjt@tulcealibrary.ro
   - Persoană de contact: Mihai Tudor, referent specialitate

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI
   - Titlu: Lucrări de reparații curente acoperiș Biblioteca Județeană „Panait Cerna” Tulcea;
   - Tip contract: Lucrări;
   - Cod CPV Principal: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare;
   - Locul de execuție: sediu Biblioteca Județeană „Panait Cerna”, din str. Isaccei nr. 16 A, Tulcea
   - Tip achiziție: achiziție directă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 43 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

3. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI
   - Valoare fără TVA: 32.979,69 RON

Precizare: Valoarea estimată reprezintă fondurile disponibile pentru prezenta achiziție. Ofertele al căror preț total (fără TVA) depășește această valoare vor fi considerate inacceptabile și vor fi respinse. Valoarea estimată include cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și beneficiul, conform devizului.

4. DESCRIEREA DETALIATĂ A LUCRĂRILOR SOLICITATE

Obiectul achiziției constă în execuția lucrărilor de reparații curente la acoperișul Biblioteca Județeană „Panait Cerna” Tulcea, pe o suprafață de 217,00 mp, conform specificațiilor de mai jos. Prețul ofertat va include obligatoriu: toate materialele neçesare, transportul pe amplasament, utilajele și manopera completă.

Specificații tehnice minimale:

1. Curățarea și aspirarea suprafețelor în vederea pregătirii suprafețelor - 217,00 mp;
2. Amorsarea suprafețelor în vederea executării hidroizolației - 217,00 mp;
3. Executarea stratului de membrană cauciucată la acoperișuri și terase, pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 7%, cu împâslitură din fibre de sticlă bitumată, simplu așezată, inclusiv suportul de hidroizolație cauciucată datorat perforațiilor stratului de difuziune - 217,00 mp;

4. Executarea stratului hidroizolant cauciucat la terase şi acoperişuri - 217,00 mp;

5. OPERAŢIUNI INCLUSE OBLIGATORIU ÎN PREŢUL OFERTAT

- Asigurarea materialelor necesare, noi, corespunzătoare din punct de vedere calitativ şi tehnic, în cantităţile necesare realizării lucrărilor;
- Transportul materialelor, echipamentelor şi uneltelor la locul de execuţie;
- Manipularea, depozitarea şi protejarea materialelor până la punerea în operă;
- Pregătirea suprafeţelor prin curăţare şi aspirare;
- Aplicarea amorsei bituminoase, conform instrucţiunilor producătorului;
- Aplicarea straturilor de membrană cauciucată şi a stratului hidroizolant cauciucat, conform tehnologiei de execuţie;
- Asigurarea personalului calificat şi a echipamentelor necesare executării lucrărilor;
- Respectarea măsurilor de securitate şi sănătate în muncă, precum şi a normelor de prevenire şi stingere a incendiilor;
- Protejarea elementelor constructive şi a zonelor adiacente pe durata execuţiei;
- Colectarea şi evacuarea deşeurilor rezultate din activitatea de execuţie şi menţinerea curăţeniei la locul de muncă;
- Verificarea calităţii lucrărilor executate şi remedierea eventualelor neconformităţi constatate la recepţie;
- Predarea documentelor tehnice aferente materialelor şi lucrărilor executate.

Nu se vor accepta costuri suplimentare pentru operaţiunile auxiliare necesare realizării corespunzătoare a lucrărilor, acestea fiind considerate incluse în preţul ofertat.

6. CONDIŢII DE PARTICIPARE ŞI CONDIŢII CONTRACTUALE

- Caracterul preţului: Preţul total ofertat este ferm, fix şi nu poate fi modificat pe toată durata de execuţie a lucrărilor.
- Datele de identificare şi de contact ale operatorului economic;
- Să fie persoane juridice legal constituite, cu dreptul de a desfăşura activităţi corespunzătoare obiectului achiziţiei;
- Să nu se afle în situaţii de excludere prevăzute de legislaţia aplicabilă în materia achiziţiilor publice;
- Să deţină capacitatea tehnică şi profesională necesară executării lucrărilor;
- Să dispună de personal calificat şi de echipamentele necesare;
- Să prezinte documente care atestă calitatea şi caracteristicile tehnice ale materialelor propuse.
- Oferta financiară, întocmită conform Anexei nr. 1 la prezentul anunţ;
- Declaraţie privind respectarea cerinţelor tehnice şi asumarea executării lucrărilor;
- Certificat constatator ONRC sau document echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate;
- Fişele tehnice ale materialelor propuse pentru executarea hidroizolaţiei;
- Declaraţii de performanţă, certificate de conformitate sau alte documente de calitate aplicabile materialelor ofertate, după caz;
- Declaraţie privind perioada de garanţie acordată lucrărilor;
- Perioada de garanţie a lucrărilor efectuate de minimum 1 ani (12 de luni), calculată de la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

- Termenul de execuție: maximum 30 zile calendaristice de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor.
- Începerea lucrărilor se va face după semnarea contractului și predarea amplasamentului.
- Lucrările se vor executa cu respectarea condițiilor meteorologice și a instrucțiunilor tehnice ale producătorilor materialelor.
- Recepția lucrărilor se va efectua după finalizarea integrală a acestora, în baza verificării calității și a conformității cu cerințele contractuale.
- Plata se va efectua pe baza facturii fiscale, după recepția lucrărilor, în condițiile stabilite prin contract.
- Executantul va preda documentele privind materialele utilizate, fișele tehnice și documentele de calitate aferente.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- Prețul cel mai scăzut dintre ofertele care îndeplinesc în totalitate cerințele tehnice minimale solicitate.

8. INSTRUCȚIUNI PENTRU DEPUNEREA OFERTELOR

- Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 20.11.2026, ora 12:00;
- Modul de transmitere: Oferta va fi transmisă pe adresa de e-mail bjt@tulcealibrary.ro;
- Forma de prezentare – documentele vor fi transmise în format PDF, semnate de reprezentantul legal al operatorului economic. Subiectul e-mailului va fi: „Ofertă – Lucrări reparații curente acoperiș – Biblioteca Județeană Panait Cerna Tulcea";
- Oferta va cuprinde toate documentele solicitate la punctul 6 și Anexa nr. 1 – Formular de propunere financiară, completată, datată și semnată de reprezentantul legal al operatorului economic;
- Obligație SEAP: Operatorul economic declarat câștigător va fi contactat în vederea achiziției lucrărilor prin intermediul catalogului electronic SEAP, unde va publica oferta cu denumirea: *„Lucrări reparații curente acoperiș – Biblioteca Județeană Panait Cerna Tulcea";*
- Documente de calificare – certificat constatator emis de O.N.R.C., valabil la data depunerii, din care să rezulte că obiectul de activitate al operatorului economic include codul CAEN corespunzător lucrărilor solicitate; declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 59–60 din Legea nr. 98/2016;
- Vizitarea amplasamentului: Se recomandă ferm vizitarea amplasamentului înainte de depunerea ofertei pentru evaluarea exactă a condițiilor din teren;
- Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 de zile de la data-limită de depunere;

Informații suplimentare se pot obține de la persoana de contact desemnată de autoritatea contractantă.

ANEXA NR. 1

FORMULAR DE PROPUNERE FINANCIARĂ

Denumirea achiziției: Lucrări de reparații curente acoperiș Biblioteca Județeană „Panait Cerna" Tulcea

Către: Biblioteca Județeană „Panait Cerna" Tulcea

1. Datele de identificare ale operatorului economic (Ofertant)

- Denumire operator economic: _____
- Cod Unic de Înregistrare (CUI / CIF): _____
- Nr. Înregistrare Registrul Comerțului: _____
- Adresă sediu social: _____
- Cont IBAN Trezorerie: RO __ TREZ _____
- Trezoreria la care este deschis contul: Trezoreria _____
- Reprezentant legal (Nume/Prenume/Funcție): _____
- Persoană de contact: _____
- Telefon / E-mail de contact: _____ / _____

Subsemnatul, reprezentant legal al operatorului economic menționat mai sus, declar că am analizat cerințele prezentului anunț și că depun următoarea ofertă financiară pentru executarea integrală a lucrărilor solicitate:

Formular 3

Lista cu cantități de lucrări pe categorii: Secțiunea tehnică – Secțiunea fianciară

Nr. crt.	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate	Preț unitar fără TVA (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Curățarea și aspirarea suprafețelor	mp	217,00		
2	Amorsarea suprafețelor în vederea executării hidroizolației	mp	217,00		
3	Executarea stratului de membrană cauciucată la acoperișuri și terase	mp	217,00		
4	Executarea stratului hidroizolant cauciucat la terase și acoperișuri	mp	217,00		
5.	Alte cheltuieli				

Notă: Cantitățile sunt cele estimate în anunțul de publicitate. Prețurile unitare includ materialele, manopera, utilajele și transportul. La prezentul formular se atașează obligatoriu devizele analitice pe articole de deviz.

Valabilitatea ofertei: _____ zile de la termenul-limită de depunere (minimum 30 zile).

Termen de execuție ofertat: _____ zile calendaristice (maximum 30 zile).

Perioada de garanție ofertată: 12 luni.

Data: .....

Reprezentant legal,

Nume și prenume: .....

Semnătura: .....

Ștampila (dacă este cazul): .....